GIOVANNI
SCIBILIA
02.04.2026
10:45:01
GMT+02:00

RELAZIONE AGRONOMICA IN COMUNE VIMERCATE

CANTIERE EX AREA IBM

INTEGRAZIONI 07/03/2026

PREMESSA

Il sottoscritto, Dott. For. Marco Zanoni, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Milano (n. 1493), è stato incaricato dalla ditta VITALI S.P.A. di censire i soggetti arborei presenti in un'area a verde in comune di Vimercate (MB), cantiere ex area IBM, che interferiscono con i lavori di edificazione nell'area stessa (Permesso di costruire n. 17/2021 - Pratica n. EDI/2021/00362/PDC), nonché di determinare le misure compensative per l'abbattimento di detti alberi ai sensi del "Regolamento per la tutela e l'utilizzo del verde" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19 marzo 2001 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22 giugno 2010.

Si precisa che la quantificazione delle misure compensative è comprensiva anche dei soggetti da abbattere per la messa in sicurezza di via Lecco – autostrada A51, così come previsto dalla relazione agronomica a firma del Dott. Agr. Roberto Panzeri (ottobre 2022). Parte di detta area è stata stralciata dalla precedente relazione perché non di competenza di VITALI S.P.A..

Sono stati altresì conteggiati i soggetti arborei abbattuti successivamente al censimento effettuato dallo scrivente e riportato nella relazione datata 20/10/2024.

INQUADRAMENTO

Corografia d'inquadramento – scala 1:5000

RILIEVO VEGETAZIONALE

Nell'area a verde interessata dai lavori di edificazione sono stati rilevati 202 alberi, n. 90 di 3a grandezza, n. 81 di 2a grandezza e n. 31 di 1a grandezza.

La specie più rappresentata è *Cedrus atlantica* (47) seguita da *Quercus rubra* (30) e *Platanus x acerifolia* (24).

Specie	**Numero piante**			**Totale**
	1a grandezza	**2a grandezza**	**3a grandezza**	
Abies concolor	3	6	1	**10**
Abies nordmanniana	1	3	4	**8**
Acer platanoides	1			**1**
Acer pseudoplatanus	2			**2**
Araucaria araucana	1			**1**
Betula alba	1	1		**2**
Carpinus betulus		2		**2**
Cedrus atlantica	1	15	31	**47**
Cedrus deodara			10	**10**
Chamaecyparis lawsoniana		1		**1**
Cupressus sempervirens	2	2		**4**
Fagus sylvatica	4	2	5	**11**
Liquidambar styraciflua	2	2		**4**
Magnolia grandiflora	3			**3**
Picea abies	2			**2**
Pinus pinea	6			**6**
Pinus strobus	1	6	5	**12**
Platanus x acerifolia	1	1	22	**24**
Populus nigra "italica"		2	7	**9**
Quercus rubra		25	5	**30**
Tilia x europea		13		**13**
Totale	**31**	**81**	**90**	**202**

Nell'area a verde insistente su via Lecco – autostrada A51, al netto della superficie stralciata, stati abbattuti 41 alberi, n. 29 di 3a grandezza e n. 12 di 2a grandezza.

La specie più rappresentata è *Cedrus atlantica* (15) seguita da *Cedrus deodara* (12) e *Picea abies* (5).

Specie	**Numero piante**			**Totale**
	1a grandezza	**2a grandezza**	**3a grandezza**	
Betula pendula		2		**2**
Cedrus atlantica		1	14	**15**
Cedrus deodara			12	**12**
Liquidambar styraciflua		3		**3**
Picea abies		4	1	**5**
Pinus nigra			1	**1**

Specie	Numero piante			Totale
	1a grandezza	2a grandezza	3a grandezza	
Pinus pinea		2		**2**
Pinus strobus			1	**1**
Totale	**0**	**12**	**29**	**41**

Gli alberi abbattuti non conteggiati nella precedente relazione sono 25, n. 24 di 3a grandezza, e n. 1 di 2a grandezza.

La specie più rappresentata è *Cedrus sp.* (13) seguita da *Acer sp.* (4) e *Fagus sp.*/*Pinus pinea* (3).

Specie	Numero piante			Totale
	1a grandezza	2a grandezza	3a grandezza	
Acer sp.			4	**4**
Betula alba		1		**1**
Cedrus sp.			13	**13**
Celtis australis			1	**1**
Fagus sp.			3	**3**
Pinus sp.			3	**3**
Totale	**0**	**1**	**24**	**25**

MISURE COMPENSATIVE

Il “Regolamento per la tutela e l’utilizzo del verde” stabilisce, nel caso si opti per la sostituzione delle piante abbattute quale misura compensativa, un diverso numero di piante da mettere a dimora in funzione della classe di grandezza di quelle da abbattere, nello specifico:

- 1:1 - 1a grandezza;
- 2:1 - 2a grandezza;
- 3:1 - 3a grandezza.

Nella tabella di cui sotto è riportato il calcolo del numero di piante da mettere a dimora come misura compensativa per l’abbattimento:

Numero piante da abbattere			**Totale**
1a grandezza	2a grandezza	3a grandezza	
31	94	143	**268**
Numero piante in sostituzione			**Totale**
31	188	429	**648**

Il numero di piante da mettere a dimora rispetto agli abbattimenti autorizzati in data 14/01/2025 è pressoché analogo, come visibile dal confronto con la tabella di cui sotto che riporta la situazione antecedente:

Numero piante da abbattere			Totale
1a grandezza	2a grandezza	3a grandezza	
31	101	139	**271**
Numero piante in sostituzione			**Totale**
31	202	417	**650**

Per quanto riguarda la scelta delle specie da utilizzare, queste dovranno ricadere tra quelle elencate nell'Allegato 6 del "Regolamento per la tutela e l'utilizzo del verde".

Come già comunicato dalla proprietà con PEC del 26/09/2025, si è reso necessario procedere ad attività di taglio piante finalizzate alla messa in sicurezza del versante prospiciente la tangenziale est. Tale messa in sicurezza è stata intrapresa al fine di prevenire incidenti o eventi potenzialmente più gravi lungo il sedime di via Lecco e della vicina tangenziale est (corsia in direzione Milano), derivanti dalla possibile caduta delle alberature durante eventi temporaleschi di forte intensità, sempre più frequenti nell'area a nord di Milano (vedasi fotografia del 11/07/2025 di cui sotto).

Vimercate, 08/03/2026

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
N. 1493
SEZ. A
MILANO

DOTTORE FORESTALE
MARCO
ZANIONI